



IMPORTANT NEWS FOR ARIZONA TENANTS WHO ARE RECEIVING THE DELAY OF ENFORCEMENT UNDER THE GOVERNOR'S ORDER

TENANT ACTION NEEDED IMMEDIATELY TO REMAIN IN HOUSING

The Governor's Executive Order 2020-49, which delayed enforcement of evictions, is going to expire October 31, 2020. Landlords will need to file a motion with the court to enforce the eviction and if a judge grants their motion, tenants will have five days before they can be locked out of their homes.

For tenants who want to stay in their homes and extend the delay until December 31, 2020, they must provide their landlord a Declaration under the CDC Order if they have not done so already. A copy of the Declaration can be found here: <https://clsaz.org/covid-19/>.

The tenant must give the CDC Declaration to their landlord as soon as possible and definitely before they are locked out of their homes. Tenants should not sign the Declaration unless every statement in the Declaration is true and all adults on the lease must sign the Declaration.



Tenants who need legal advice or assistance can contact CLS and apply for services at 602-258-3434, or visit <https://clsaz.org>.

Tenants who live in Phoenix can receive legal advice or assistance by calling the City of Phoenix Tenant Eviction Assistance Program (TEAP) administered by CLS (602)385-8880.



NOTICIAS IMPORTANTES PARA LOS INQUILINOS DE ARIZONA QUE ESTÁN RECIBIENDO EL RETRASO EN LA EJECUCIÓN BAJO LA ORDEN DEL GOBERNADOR

SE NECESITA ACCIÓN DEL INQUILINO INMEDIATAMENTE PARA PERMANECER EN LA VIVIENDA

La Orden Ejecutiva del Gobernador 2020-49, que retrasó la ejecución de los desalojos, vencerá el 31 de octubre de 2020. Los arrendadores deberán presentar una moción ante el tribunal para hacer cumplir el desalojo y, si un juez concede su moción, los inquilinos tendrán cinco días antes de que pueden ser desalojados fuera de su hogar.

Para los inquilinos que desean permanecer en sus hogares y extender el retraso hasta el 31 de diciembre de 2020, deben proporcionar al arrendador una Declaración bajo la Orden de CDC si aún no lo han hecho. Puede encontrar una copia de la Declaración aquí: <https://clsaz.org/covid-19/>.

El inquilino debe entregar la Declaración de CDC al arrendador tan pronto como sea posible y definitivamente antes de que lo desalojen de sus hogares. Los inquilinos no deben firmar la Declaración a menos que todas las Declaraciones sean verdaderas y todos los adultos en el contrato de arrendamiento deben firmar la Declaración.



Los inquilinos que necesiten asesoramiento o asistencia legal pueden comunicarse con CLS y solicitar servicios al (602) 258-3434, o visitar <https://clsaz.org>.

Los inquilinos que viven en Phoenix pueden recibir asesoramiento o asistencia legal llamando al Programa de Asistencia para Desalojos de Inquilinos de la Ciudad de Phoenix (TEAP) administrado por CLS (602) 385-8880.